**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA X VARA CÍVEL DO FORO XXXXX DA COMARCA DE XXXXXXXXX/SC**

Processo nº XXXXXX-XX.XXXX.X.XX.XXXX

 **AUTOR/EXEQUENTE/CREDOR,**

por seu advogado que esta subscreve, nos autos em epígrafe, em que contende com **RÉU/EXECUTADO/DEVEDOR**, vem, respeitosamente, visando buscar a satisfação do débito do presente processo, nos termos do artigo 883 do CPC, indicar o leiloeiro **Daniel Melo Cruz, JUCESC – AARC/512**,profissional atuante naGestora **GRUPOLANCE**, CNPJ Nº 23.341.409/0001- <https://www.grupolance.com.br> telefone nacional 3003-0577.

Vale expor que o leiloeiro indicado está devidamente cadastrado no portal do TJSC, bem como possui sua matrícula ativa perante a JUCESC, conforme abaixo:

**JUCESC :** <https://leiloeiros.jucesc.sc.gov.br/site/>

****

**TJ:** 

Sendo assim, de acordo com o que preceitua o código de processo civil, requer que:

1. a **primeira praça**, sejam aceitos lances a partir do preço de avaliação;
2. na **segunda praça**, sejam aceitos lances a partir de **50% (cinquenta por cento)** do preço de avaliação, com base no art. 891, parágrafo único do CPC;
3. os interessados possam ofertar proposta de pagamento parcelada também através do sistema https://www.grupolance.com.br/, de pelo menos 25% do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, sem prejuízo do disposto no art. 895, §1º do CPC;
4. o imóvel seja livre e desembaraçado de débitos fiscais e tributários conforme art. 130, parágrafo único do CTN; e
5. o arbitramento de comissão devida ao gestor, a ser pago pelo arrematante, no importe de 5% sobre o valor da arrematação, valor este não incluído no valor do lance.
6. Havendo acordo ou suspensão das praças designadas, fica desde já o executado responsável pelo reembolso das despesas e comissão do gestor leiloeiro.

 É de se destacar, que o leiloeiro em questão é gestor do **GRUPO LANCE**, que dispõe de sistema eletrônico habilitado para realização de leilões eletrônicos, hospedado no sítio eletrônico <https://www.grupolance.com.br/> e que o leilão eletrônico em apreço será realizado neste endereço eletrônico**.**

 Nestes termos,

 Requer deferimento.

[*assinatura digital*]

**NOME DO ADVOGADO**

OAB XXX.XXX